

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 7 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 117

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1644/187 (1)

Αναστολή οικοδομικών εργασιών και χορήγηση οικοδομικών αδειών σε εκτός σχεδίου περιοχές των Δήμων Αχαρνών, Μεταμορφώσεως, Ν. Φιλαδελφείας, Κηφισιάς, Ν. Ερυθραίας και των κοινοτήτων Άνοιξης και Κρυονερίου (Ν. Αττικής).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 8 και 85Α του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 (παρ. 1 εδ. ιδ') του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

3. Τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 12 του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141).

4. Τις 10/συν. 35/12.7.1991 και 4/συν. 42/30.10.91 γνωμοδοτήσεις της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού της Αθήνας.

5. Την επικείμενη έκδοση Π. Δ/τος για τον καθορισμό χρήσεων γης και όρων δόμησης ζώνης για την προστασία Κηφισού, αποφασίζουμε:

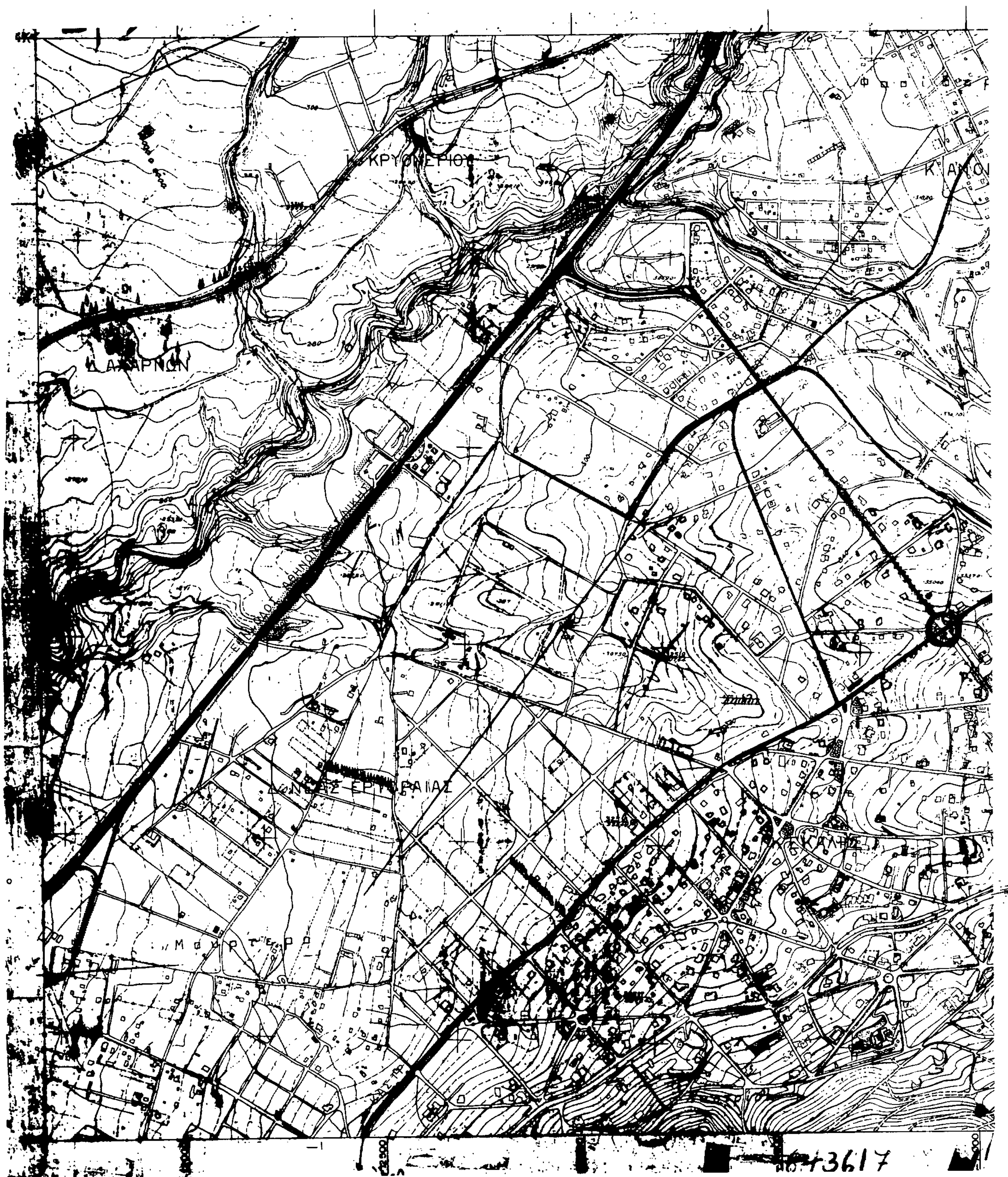
1. Αναστέλλονται για έξι (6) μήνες οι οικοδομικές εργασίες και η χορήγηση οικοδομικών αδειών σε εκτός σχεδίου περιοχές των δήμων Αχαρνών, Μεταμόρφωσης, Ν. Φιλαδελφείας, Κηφισιάς, Ν. Ερυθραίας και Κοινοτήτων Άνοιξης, Εκάλης και Κρυονερίου (Ν. Αττικής) και ειδικότερα σε απόσταση εκατό (100) μέτρων εκατέρωθεν του άξονα των ρεμμάτων Κηφισού, Πύρνας, Χελιδονιού, Βαρυμπόμπης και Κρυονερίου Ι, ΙΙ και ΙΙΙ, όπως αυτός φαίνεται με διακεκομμένη μαύρη γραμμή και απεικονίζεται στα σχετικά πέντε (5) πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:5000, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 1644/1992 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

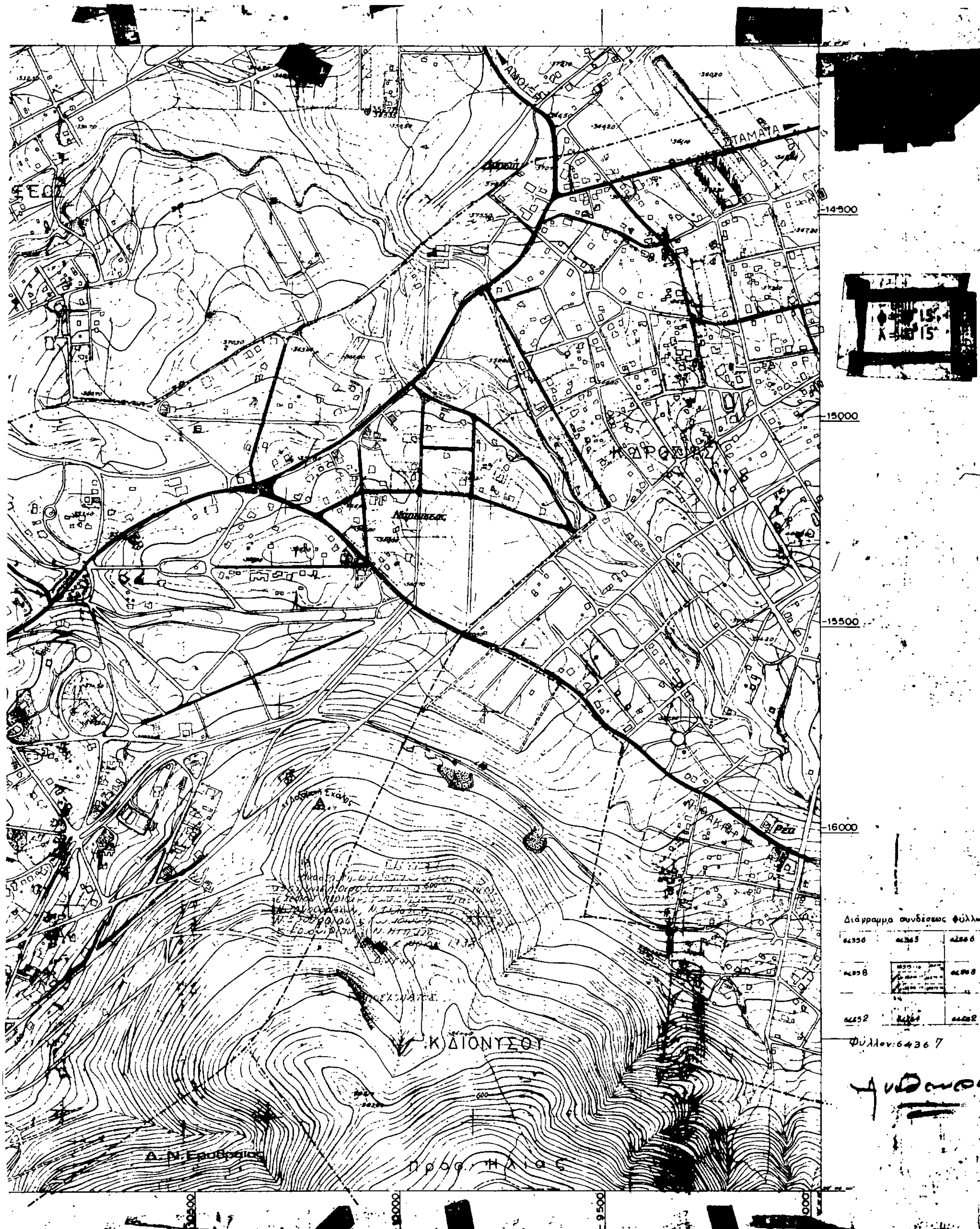
2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, παύει δε με την έκδοση του Π. Δ/τος για τον «καθορισμό χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης ζώνης Κηφισσού».

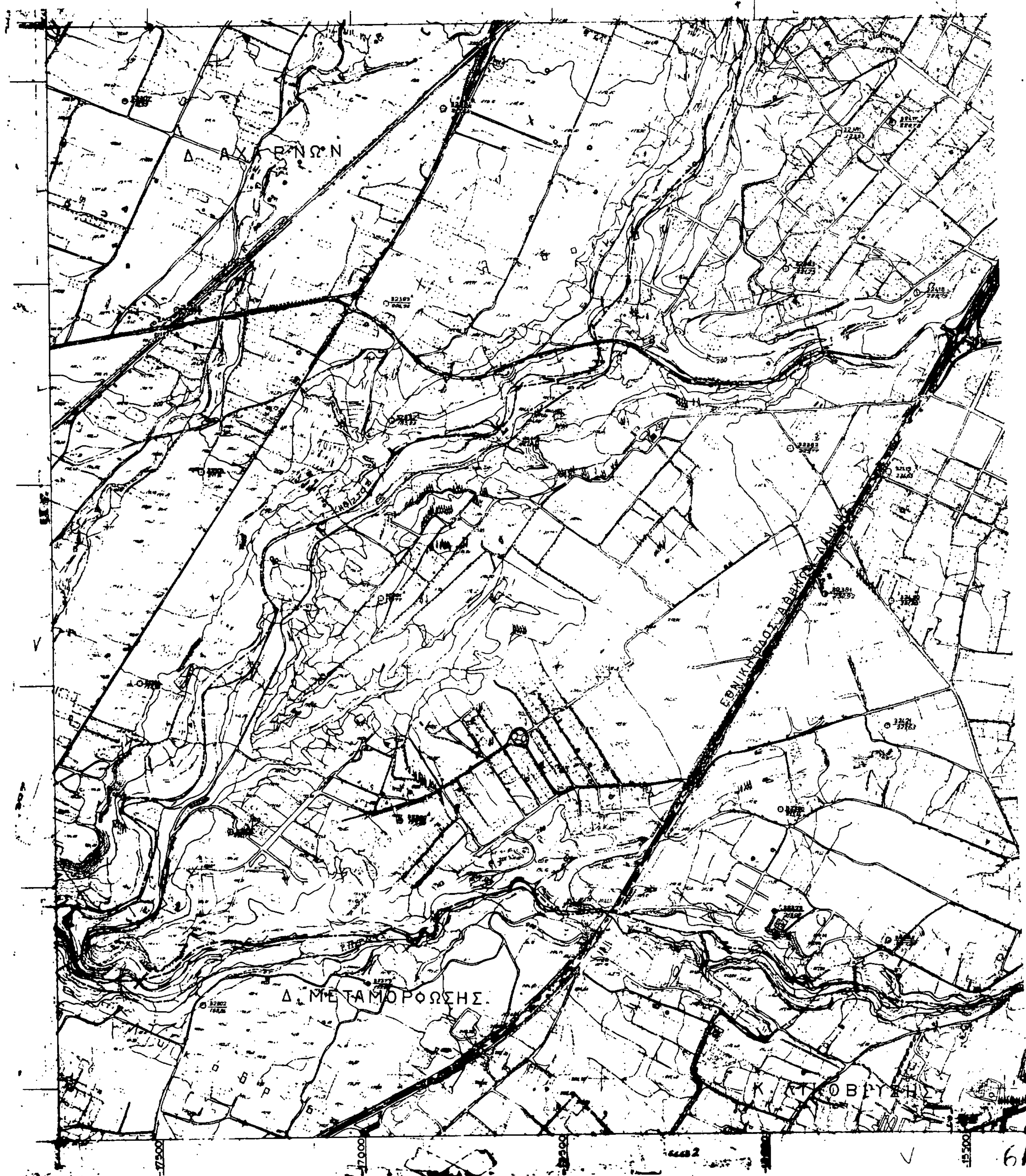
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 16 Ιανουαρίου 1992

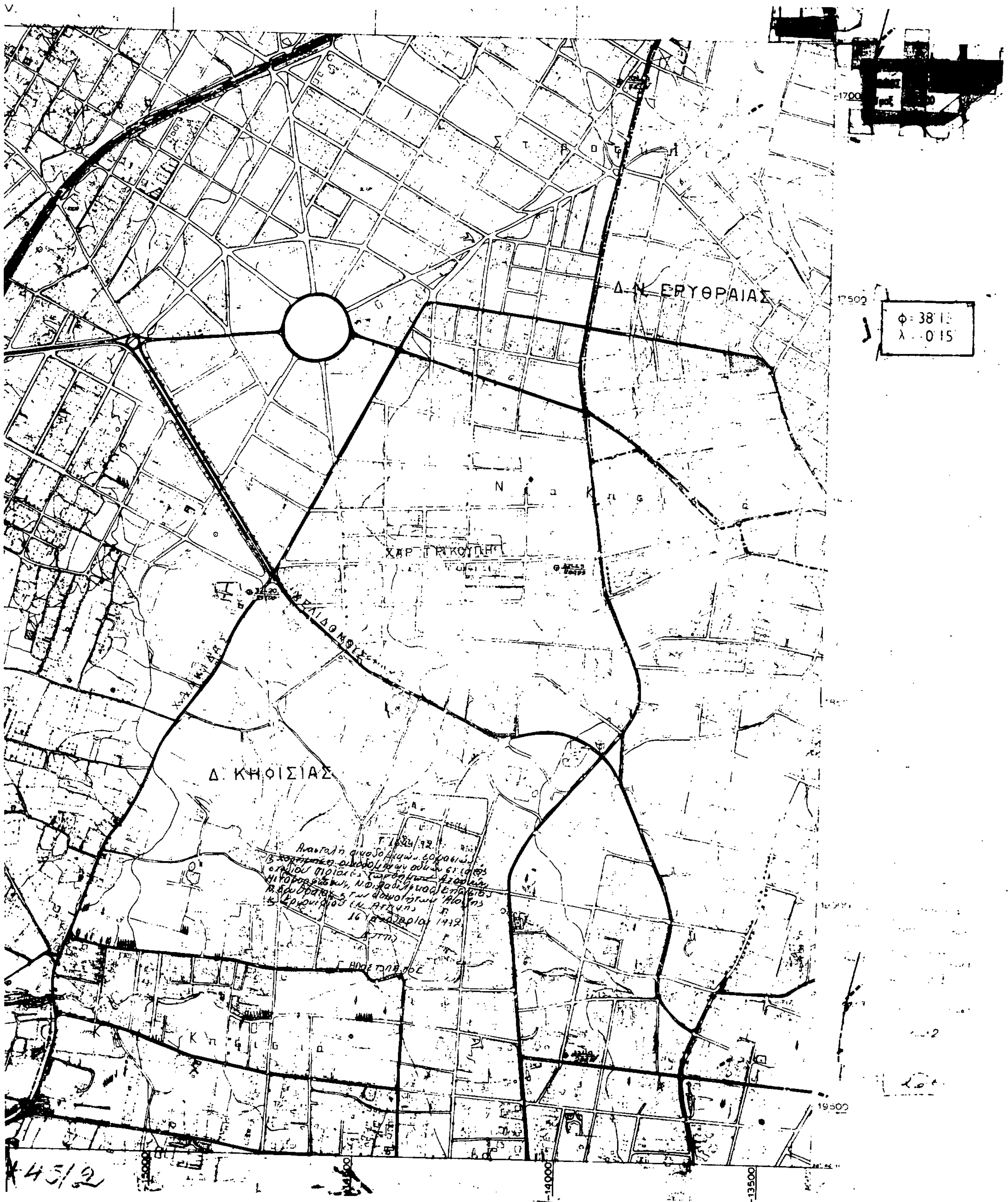
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ



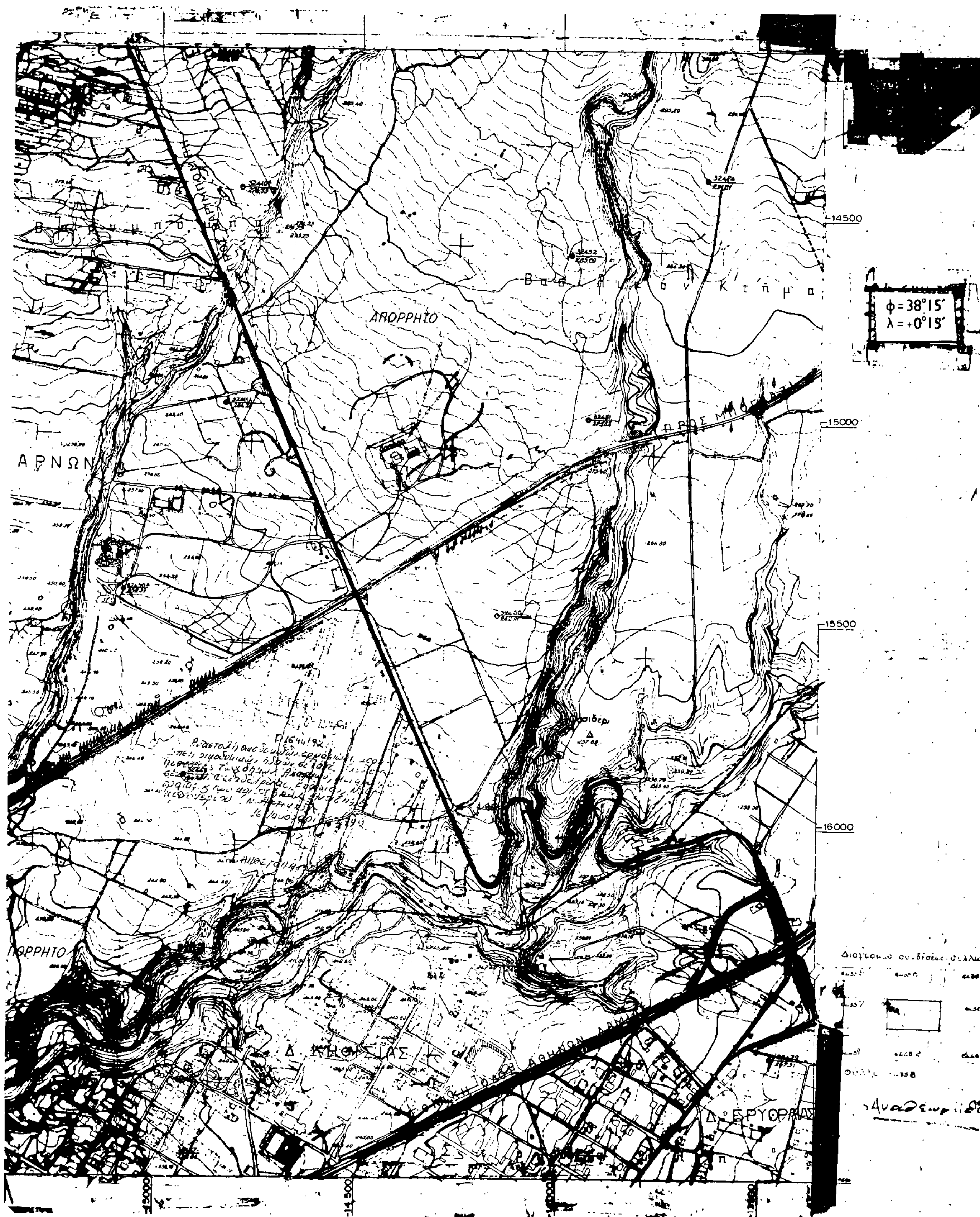

ΣΤΑΜΑΤΑ
14500
15000
15500
16000
Κ. ΔΙΟΝΥΣΟΥ
Δ. Ν. Ερυθραίας
Προφ. Ηλίας
Διάγραμμα συνδέσεως φύλλων
Φύλλον: 6436 7



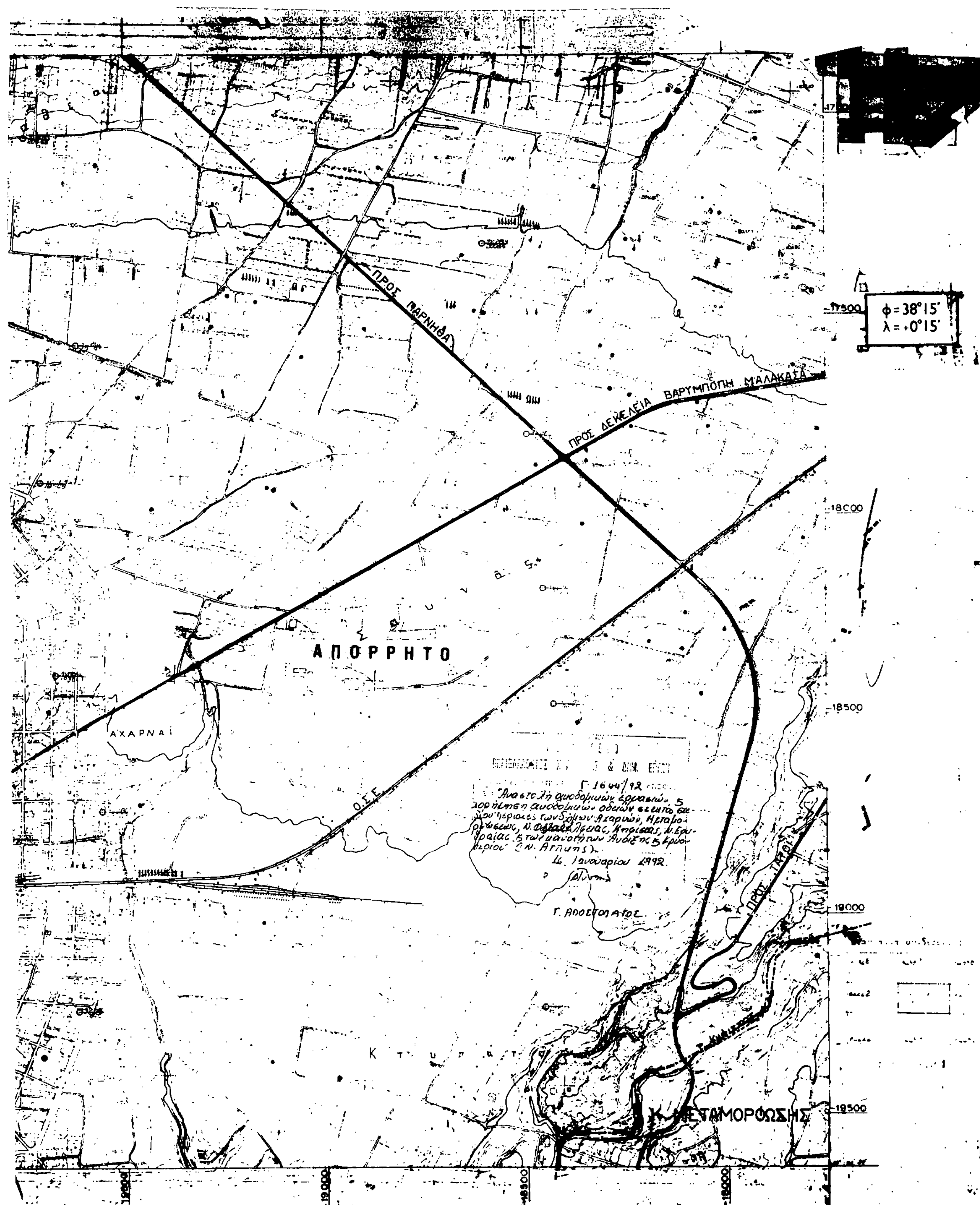
Δ. ΑΧΑΡΝΩΝ
Δ. ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗΣ


Δ. Ν. ΕΡΥΘΡΑΙΑΣ
ΧΑΡ. ΤΡΙΚΟΥΠΗ
Δ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ
17500
19500
14000
13500

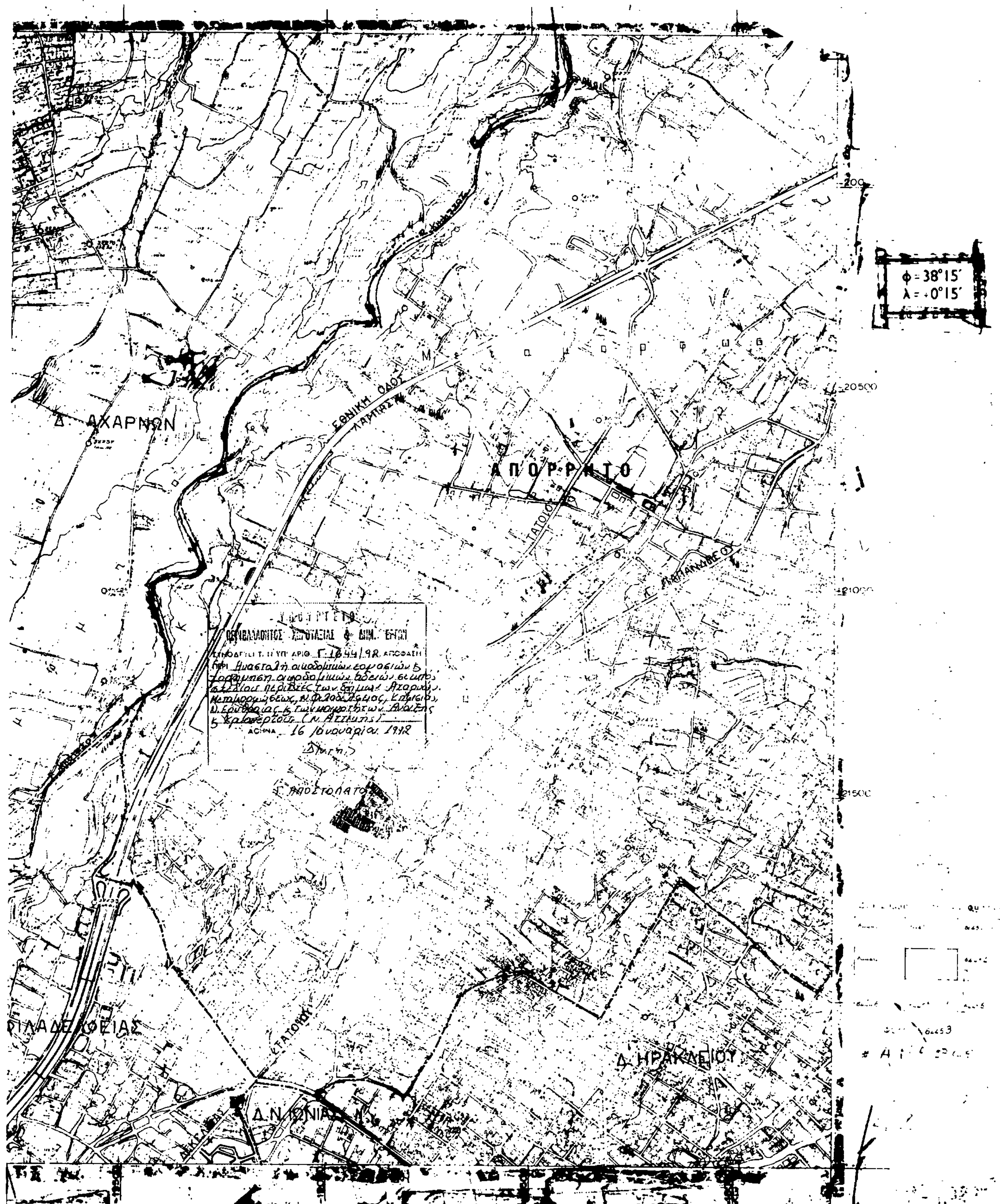

Δ..Δ Χ
17000
19500
64353


14500
15000
15500
16000
φ=38°15′
λ=+0°15′
ΑΠΟΡΡΗΤΟ
ΑΡΝΩΝ
Δ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ
Δ. ΕΡΥΘΡΑΙΑΣ


Δ. ΑΧΑΡΝΩΝ
ΑΠΟΡΡΗΤΟ
Κ. ΖΕΦΥΡΙΟΥ
Αγ. Τεσσαράκοντα
644511


ΠΡΟΣ ΠΑΡΝΗΘΑ
ΠΡΟΣ ΔΕΚΕΛΕΙΑ ΒΑΡΥΜΠΟΜΠΗ ΜΑΛΑΚΑΣΑ
φ=38°15′
λ=+0°15′
ΑΠΟΡΡΗΤΟ
ΑΧΑΡΝΑΙ
Ο.Σ.Ε.
Γ.1644/92
14 Ιανουαρίου 1992
Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ
ΠΡΟΣ ΤΑΤΟΙ
Κ. ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗΣ
17500
18000
18500
19000
19500


ΠΡΟΣ ΜΕΝΙΔΙ
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ


φ = 38°15'
λ = +0°15'
Δ. ΑΧΑΡΝΩΝ
ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ
ΛΑΜΙΑΣ
ΑΠΟΡΡΗΤΟ
ΤΑΤΟΙΟΥ
20500
21000
21500
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΡΙΘ. Γ-1844/92 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΑΘΗΝΑ 16 Ιανουαρίου 1992
Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ
ΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ
Δ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
Δ. Ν. ΙΩΝΙΑΣ

Αριθ. Οικ. 30 (2)

Χαρακτηρισμός ως οικοδομήσιμου του πανταχόθεν αποκλεισμένου από τις οδούς του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου οικοπέδου (τυφλού) που βρίσκεται στην Αρτα και σε πάροδο της οδού Πλάκας, φερομένης ιδιοκτησίας Σπύρου Τασιόπουλου.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΤΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων άρθρο 43, 44, 45 παράγρ. 5 που επανίσχυσαν με την αριθ. Ε. 37.784 εγκ. 46/13.11.1976 της Υπηρεσίας Οικισμού (Δ/νση Ε3/β).

2) Το Ν. Δ/γμα 690/48 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί σχεδίων πόλεων».

3) Το Ν. Δ/γμα 8/9.6.73 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με τον Ν. 1577/85 «Περί Γ.Ο.Κ.».

4) Τον Ν. 1337/14.3.83 (ΦΕΚ 33Α') «περί επεκτάσεων των Πολεοδομικών Σχεδίων – Οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

5) Την αριθ. Οικ. 71.088/13538/εγκ. 101/14.10.85 του ΥΠΕΧΩΔΕ (Δ/νση Γ4/α) «περί οικογενειακής στέγης».

6) Το από 6.2.1961 Β. Δ/γμα με το οποίο εγκρίθηκε το σχέδιο πόλεως Άρτας στην περιοχή αυτή.

7) Τον Ν. 3.200/55 καθώς και το Ν. Δ/γμα 532/70 «περί Διοικητικής Αποκέντρωσης».

8) Την από 1.10.91 αίτηση του Σπύρου Τασιόπουλου.

9) Την αριθ. 2450/29.7.1991 πράξη διόρθωσης συμβολαίου γονικής παροχής ακινήτου από το οποίο αποδεικνύεται ότι το οικόπεδο προϋπήρχε της εγκρίσεως του σχεδίου πόλεως Άρτας στην περιοχή αυτή.

10) Το από Οκτώβριο 1991 τοπ/κό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Δημητρίου Γεωργίου.

11) Την αριθ. 4867/11.11.91 εισήγηση του ΤΠ – ΠΕ Άρτας προς το Συμβούλιο Χ.Ο.Π. Νομού Άρτας.

12) Τη σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. όπως αυτή διατυπώθηκε στο Πρακτικό 7 της 12 Δεκεμβρίου 1991 (Θέμα 3ο).

Το γεγονός ότι το οικόπεδο του ανωτέρω έχει το κατά παρέκκλιση απαιτούμενο ελάχιστο εμβαδό, ήτοι 80,34 μ².

Επειδή δεν δύναται να προσκυρωθεί ή να τακτοποιηθεί ούτε να αποκτήσει πρόσωπο σε εγκεχριμένη οδό, γιατί εκατέρωθεν υπάρχουν ιδιοκτησίες με οικοδομές, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε το εν λόγω οικόπεδο όπως αυτό απεικονίζεται στο τοπ/φικό διάγραμμα του Πολ/κού Μηχανικού Δημητρίου Γεωργίου με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α εμβαδού 80,34 μ² και περιγράφεται στην αριθ. 2450/29.7.1991 πράξη διόρθωσης του αριθ. 1520/89 συμβολαίου γονικής παροχής της Συμβ/φου Αρτας Αικατερίνης χαρ. Καλαμάκη – Νταλιάνη σαν οικοδομήσιμο, επειδή είναι αποκλεισμένο πανταχόθεν από τις οδούς του εγκεκριμένου σχεδίου (τυφλό) και έχει το κατά παρέκκλιση απαιτούμενο ελάχιστο εμβαδό.

Προτείνουμε δε τους εξής όρους δόμησης, ήτοι:

1) Ελάχιστο πρόσωπο και εμβαδό: ως έχει και ευρίσκεται.

2) Ποσοστό κάλυψης: 70%.

3) Ύψος οικοδομής: Κατά Γ.Ο.Κ. (Τομέας ΙΙΙα).

4) Συντελεστής δόμησης: 1,00.

5) Κατά τα λοιπά ισχύει ο Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».

Σε περίπτωση που θα ζητηθεί να εφαρμοσθεί ως προς την κάλυψη ο οικογενειακός συντελεστής εφόσον θα υπάρξουν οι προϋποθέσεις, θα έχει ισχύ το άρθρο 41 του Ν. 1337/83 (σχετ, Η αριθ. Οικ. 71.088/13538/14.10.88 έγκ. 101 του ΥΠΕΧΩΔΕ Δ/νση Γ4/α).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρτα, 7 Ιανουαρίου 1992

Η Νομάρχης

ΑΓΑΘΗ ΓΙΑΠΡΟΥ – ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ

ΟΔΟΣ ΠΛΑΚΑΣ ΠΛΑΤΟΥΣ 6.50m

ΟΔΟΣ ΚΟΜΜΕΝΟΥ ΠΛΑΤΟΥΣ 10.00 m

Εμβαδόν οικοπέδου (ΑΒΓΔΑ)

1/2 15.60×5.40 + 1/2 15.60×4.90 = 80.34 m²

Εμβαδόν υπάρχουσας οικοδομής

13.00 × 3.60 = 46.80 m²

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΟΜΕΑΣ Β'

Ελάχιστο πρόσωπο 10 m

" εμβαδόν 200 m

Συντελεστής δόμησης 1.00 m

κάλυψη 70%

Παρέκκλιση Ν: 8173 Β.Δ. 6-2-61

Εμβαδόν 80 m

Πρόσωπο 6.00 m

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
Υ.Χ.Ο.Π. Ν. ΑΡΤΑΣ

Το θεωρώ καθ' ότι διάγραμμα συνοδεύει την αριθμ. 30/7-1-92 απόφαση του Ν.
Νομάρχη Άρτας.

8-1-92

ΠΕ Άρτας

εργοδότης	Σπύρος Τατσιόπουλος
έργο	Αποτύπωση οικοπέδου
θέση έργου	Πλάκας
μελετητής	Δ. Γεωργίου
θέμα σχεδίου	Τοπογραφικό
αριθμ. σχεδίου	
κλίμακα σχεδίου	1:200
ημερομηνία εκπονήσεως μελέτης	Οκτώβριος 91

ο συντάξας

Αριθ. Χ 82 (3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δ. Πάτρας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων Πόλεων και Κωμών του κράτους (ΦΕΚ 228Α/1923) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικώτερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τον Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα υπ' αριθ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 219/Α).

3. Τις δ/ξεις του με αριθ. 183/1986 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικώτερα το άρθρο 1 παρ. 1.

4. Τις με 109/20.2.1991, 147/7.3.1991, 474/29.7.1991 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού Συμβουλίου Δ. Πάτρας.

5. Τα με αριθ. 17 και 20/1991 πρακτικά, θέμα 5ο και 6ο, όπου η γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Νομ. Αχαΐας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δ. Πάτρας και τροποποιούμε τμήμα του Ο.Τ. 709 όπου η ιδιοκτησία Πάσχονα καθορίζοντας διάγραμμα κάλυψης αυτής που με κόκκινη γραμμή ορίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 με σκοπό τη διατήρηση των υπαρχουσών δένδρων.

Άρθρο 2. Η παρούσα απόφαση μαζί με το τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1/500 να αναρτηθεί στον πίνακα των ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας από την ημέρα υπογραφής της και για 15 ημέρες.

Άρθρο 3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 10 Ιανουαρίου 1992

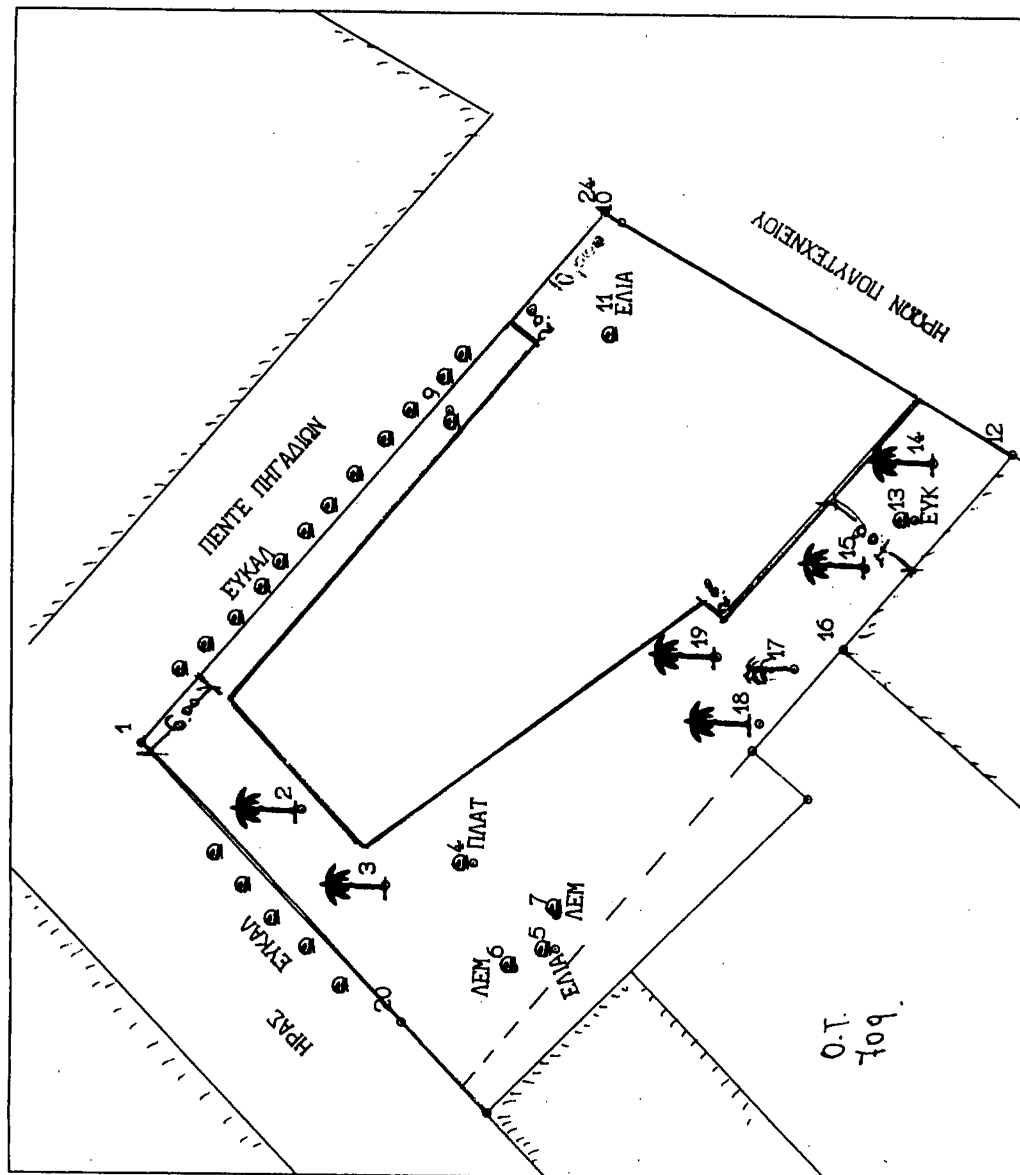
Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΜΕ ΑΡ Χ82/10-1-92
ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΑΧΑΙΑΣ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΟΙΚ.ΤΕΤΡ. 709
ΜΕΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ
ΚΑΛΥΨΗΣ .

ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:500

ΠΑΤΡΑ 10/1/1992

ΓΙΑ ΤΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΠΑΛ/ΣΗΣ	ΕΘΕΩΡΗΘΗ Ο ΠΡΟΣΤΑΜΕΝΟΣ ΠΟΛ/ΜΙΑΣ
ΒΑΣΣΠΑΘΗΣ	ΠΑΝ. ΓΟΥΝΑΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΤΕΧ ΠΟΛ/ΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΠΟΛ/ΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34
Ταχ. Κώδικας: 104 32
TELEX : 22.3211 ΥΡΕΤ GR

Οι Υπηρεσίες του **ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ** λειτουργούν καθημερινά από **8.00'** έως **13.30'**

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

* Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Σολωμού 51 τηλ.: 52.39.762
* ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
* Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141
* Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ Καποδιστρίου 25 τηλ.: 52.25.713 – 52.49.547

* Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785

Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

* Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 60. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 100, από 17 έως 24 δρχ. 120

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 40 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531			Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512	
Η ετήσια συνδρομή είναι:			Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοηθείας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)	
α) Για το Τεύχος Α'	Δρχ.	13.000	Δρχ.	650
β) » » » Β'	»	23.000	»	1.150
γ) » » » Γ'	»	7.000	»	350
δ) » » » Δ'	»	22.000	»	1.100
ε) » » » Αναπτυξιακών Πράξεων	»	15.000	»	750
στ) » » » Ν.Π.Δ.Δ.	»	7.000	»	350
ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	»	4.000	»	200
η) » » » Δελτ. Εμπ.& Βιομ. Ιδ.	»	7.000	»	350
θ) » » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	»	2.000	»	100
ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	»	50.000	»	2.500
ια) Για όλα τα Τεύχη	»	100.000	»	5.000

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320